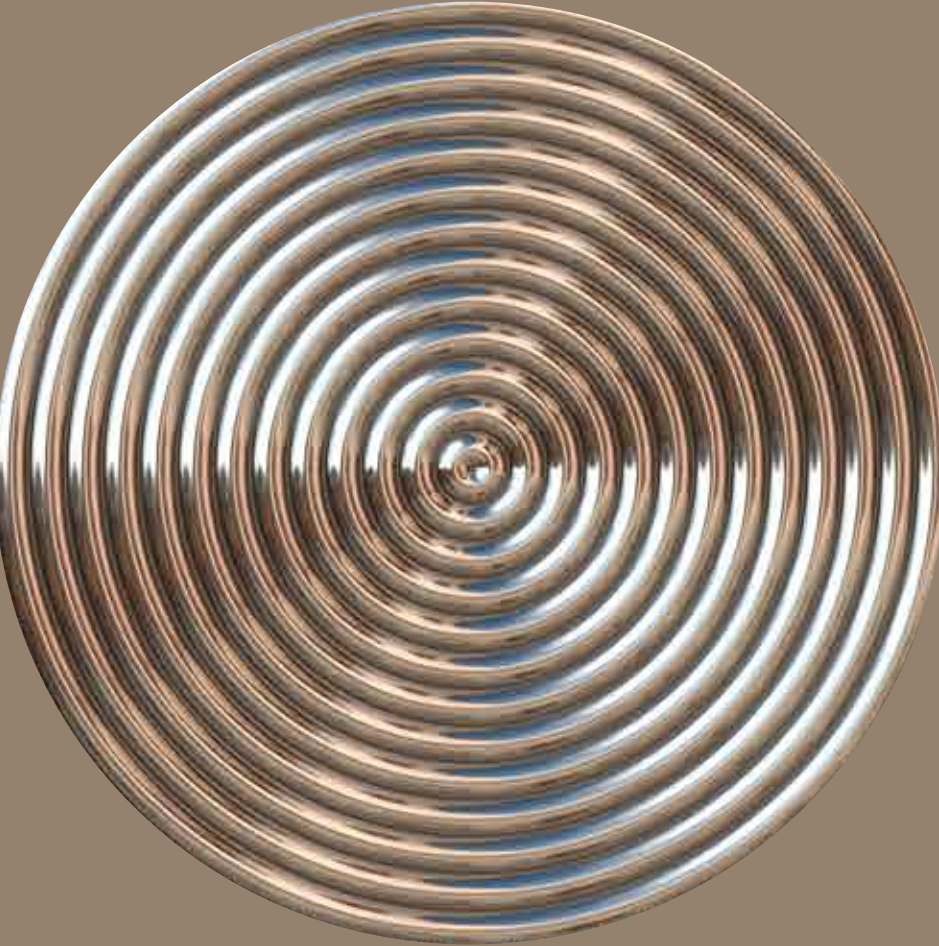


SINGULAR

Noroeste

A series of concentric circles with a metallic, brushed copper texture, appearing as if they are part of a larger circular object. They are positioned on the left and right sides of the central text area.

SINGULAR
Noroeste

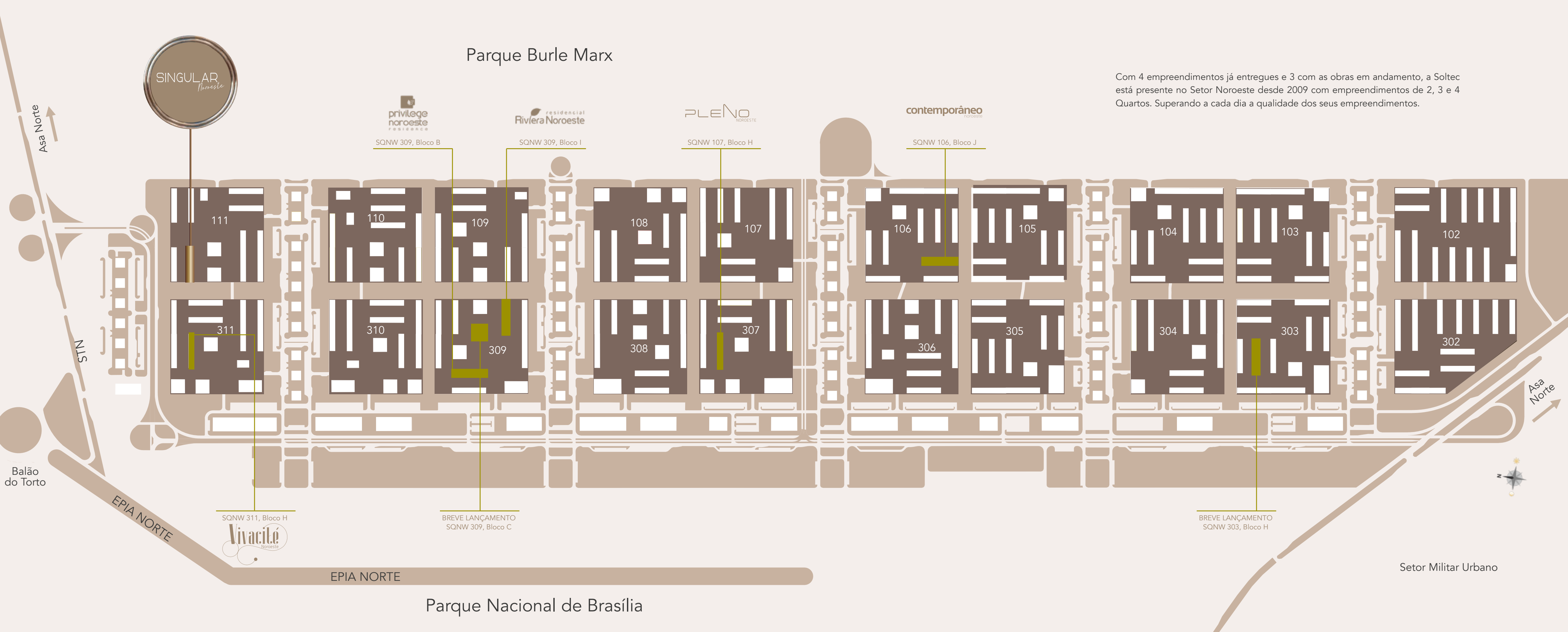
A series of concentric circles with a metallic, brushed copper texture, appearing as if they are part of a larger circular object. They are positioned on the left and right sides of the central text area.

UM ESTILO RARO PARA
VOCÊ QUE DESEJA
EXCLUSIVIDADE.

NOROESTE
SQNW 111
BLOCO G

O Singular Noroeste está localizado a poucos metros do Parque Burle Marx e na primeira quadra do bairro, com acesso fácil e rápido para todos os lugares. Morar no Setor Noroeste significa ter mais qualidade de vida, mais tempo para sua família e contar com as comodidades de supermercados, shoppings, hospitais, entre outras facilidades. Tudo isso a apenas 5 km do centro da capital federal.





Parque Burle Marx

Com 4 empreendimentos já entregues e 3 com as obras em andamento, a Soltec está presente no Setor Noroeste desde 2009 com empreendimentos de 2, 3 e 4 Quartos. Superando a cada dia a qualidade dos seus empreendimentos.



SINGULAR

Noroeste

4
SUÍTES

3 E 4
VAGAS

Apartamentos
Tipo
152 a 173 m²

Coberturas
Duplex
291 a 336 m²

Perspectivas meramente ilustrativas.

m h b
studios

FACHADA TOTALMENTE
REVESTIDA COM
ACABAMENTOS NOBRES



Granito Branco Nevasca



Granito Juparaná Gold



Detalhes em ACM Amadeirado



Pastilhas Porcelanizadas 5 x 5 cm



Vidros laminados



Esquadrias em alumínio com pintura
na cor preto fosco.



PROJETO DE ARQUITETURA:



ES
TRE
LA ARQ



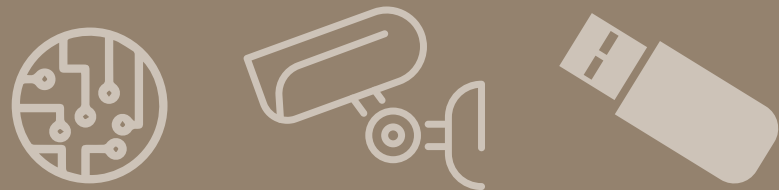
A família em foco e o Setor Noroeste como natureza construída foi a inspiração para este residencial de alto padrão. Um projeto que carrega preceitos da arquitetura brasileira contemporânea, alinhados à busca por uma elegância e sofisticação natural.

EDUARDO ESTRELA

Perspectivas meramente ilustrativas.

SER SINGULAR É TER SOLUÇÕES INTELIGENTES PARA ECONOMIZAR ENERGIA E OTIMIZAR OS RECURSOS NATURAIS NAS ÁREAS COMUNS E DE LAZER.

TECNOLOGIA



- Projeto luminotécnico nas áreas comuns com 100% de lâmpadas em LED.
- Tomadas USB no Salão de Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca e Academia.
- Infraestrutura para instalação de Wi-Fi nas áreas de lazer.

SUSTENTABILIDADE



- Reaproveitamento da água da chuva para utilização na limpeza das garagens e irrigação dos jardins.
- Sistema de aquecimento solar de água para atendimento complementar de consumo das unidades.
- Paisagismo composto, principalmente, de espécies nativas, adaptadas ao local.
- Vasos sanitários com caixa acoplada e dupla vazão e torneiras com sistema de controle de vazão, proporcionando economia de água.
- Utilização de madeira certificada em toda a obra.
- Áreas comuns providas de lixeiras para coleta seletiva.
- Iluminação com sensor de presença nos halls e garagens, proporcionando economia de energia.

AUTOMAÇÃO



- Elevadores com resgate automático.
- Sistema de irrigação dos jardins automatizado.
- Supervisão de vazamento de gás dos apartamentos.
- Supervisão do sistema de água quente e bombas.
- Automação da iluminação externa e áreas comuns abertas (pilotis, subsolos e halls de circulação).

SEGURANÇA



- Leitor biométrico na portaria com opção de cartão.
- Câmeras de monitoramento 24 horas por CFTV com equipamentos de alta resolução nos acessos ao bloco, no térreo, subsolos, Brinquedoteca e demais áreas de lazer no pilotis e na cobertura social, com possibilidade de visualização na guarita e remota pelo celular, se contratado o serviço pelo condomínio.
- Supervisão do botão antipânico e dos sensores de porta aberta (quando instalados pelo proprietário), na guarita.

SINGULAR
Noroeste

SUAS CHEGADAS
E PARTIDAS SERÃO
ELEGANTES
COMO VOCÊ.



Hall Social nobre com decoração contemporânea.

DESIGN DE INTERIORES:



Karla Amaral
ARQUITETURA e INTERIORES

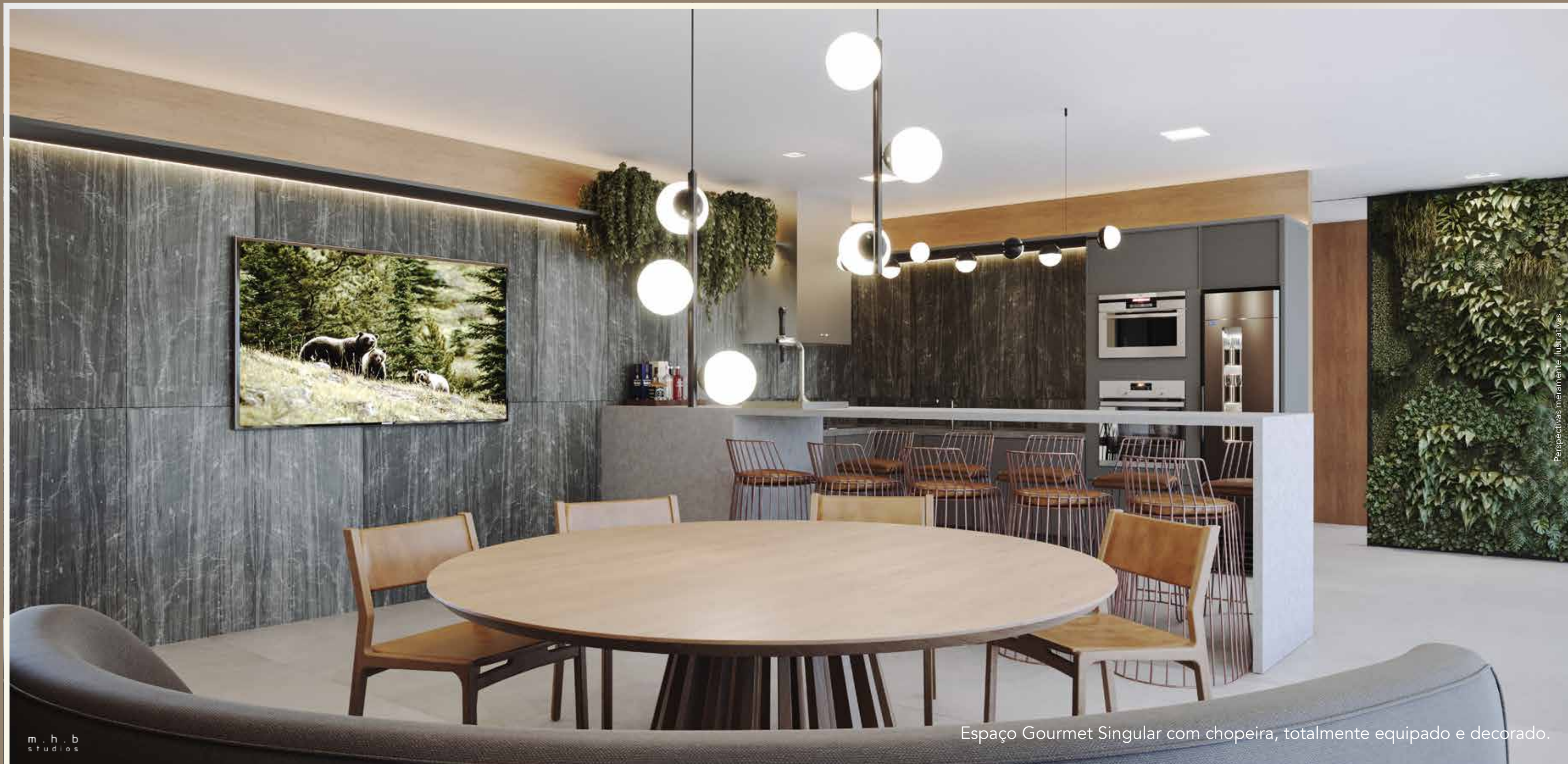


A concepção do projeto de design foi baseada nos princípios da arquitetura contemporânea e na sofisticação por meio da simplicidade de formas e materiais. Optamos por usar elementos elegantes porém de grande impacto visual. Com o ideal de levar uma experiência diferenciada no uso dos espaços das áreas comuns, criamos layouts que permitam uma dinâmica pessoal e enriquecedora.

KARLA AMARAL



Celebre a vida
de um jeito
único, só seu.



Espaço Gourmet Singular com chopeira, totalmente equipado e decorado.

m.h.b
studios

Perspectivas meramente ilustrativas.



Espaços criados para retomar a ideia central dos pilotis dos residenciais de Brasília, que foram concebidos para a integração dos moradores.





Salão de Festas decorado, equipado e com Wi-Fi.

Perspectivas meramente ilustrativas

m.h.b
studios

Completa, assim como a diversão dos seus filhos tem que ser.



Brinquedoteca com sonorização, climatização e monitoramento por câmera via mobile ou celular.

MASTERPLAN
DO PILOTIS COM
PAISAGISMO

1. Praça Singular
2. Lounge Singular
3. Hall social
4. Hall de serviço
5. Salão de Festas
6. Guarita climatizada com WC
7. Jardineiras e bancos
8. Brinquedoteca
9. Espaço Gourmet
10. Espaço Leitura
11. Praça Por do Sol

- Sonorização no Salão de Festas, Espaço Gourmet e Brinquedoteca;
- Salão de Festas, Espaço Gourmet e Brinquedoteca entregues com ar-condicionado tipo Inverter instalados;
- Pilotis com pé direito 2,70 m nos ambientes internos e 2,90 a 3,12 m nas galerias;
- Guarita com ar-condicionado e banheiro.



PROJETO DE PAISAGISMO:



FABIO
CAMARGO
PAISAGISMO



Projeto com implantação privilegiando espécies nativas, adaptadas ao clima e meio ambiente local para melhor aproveitamento do solo e redução no consumo de água.



SINGULAR

Noroeste

SER SINGULAR É UNIR
SEU MOMENTO DE
RELAX AOS ESPAÇOS
CONCEBIDOS COM
MUITA ELEGÂNCIA E
SOFISTICAÇÃO.

m . h . b
studios

Hall da Cobertura Social com belíssimo painel, criado exclusivamente para o Singular.



ONDE O QUE IMPORTA
É SEU BEM-ESTAR.

Piscina, Sauna, Spa, Academia e Solarium
Para você se refrescar, relaxar e curtir a vista.

SER SINGULAR É VIVER SOB O CÉU DE BRASÍLIA.





Spa no Solarium
Deixe todo o estresse para trás e reconecte-se com você.



Academia
Equipada e pronta para você superar seus limites.





DIVERSÃO, BOA COMIDA E
MOMENTOS ÚNICOS VÃO
ALÉM DA COZINHA.



Perfeito para aquele seu almoço
em família ou jantar com amigos.



Espaço Gourmet com churrasco, adega e churrasqueira Char Broil.

m.h.b
studios

Perspectivas meramente ilustrativas.

DÊ UM TEMPERO
ESPECIAL AOS
CHURRASCOS NOS
FINS DE SEMANA.

COBERTURA
SOCIAL

- 1. Spa
- 2. Solarium
- 3. Sauna e ducha
- 4. Piscina com borda infinita e profundidade de 127 cm
- 5. Academia equipada
- 6. Hall de acesso
- 7. Lavabo
- 8. Espaço Gourmet
- 9. Terraço do Espaço Gourmet
- 10. Churrasqueira com terraço descoberto e sombreamento móvel

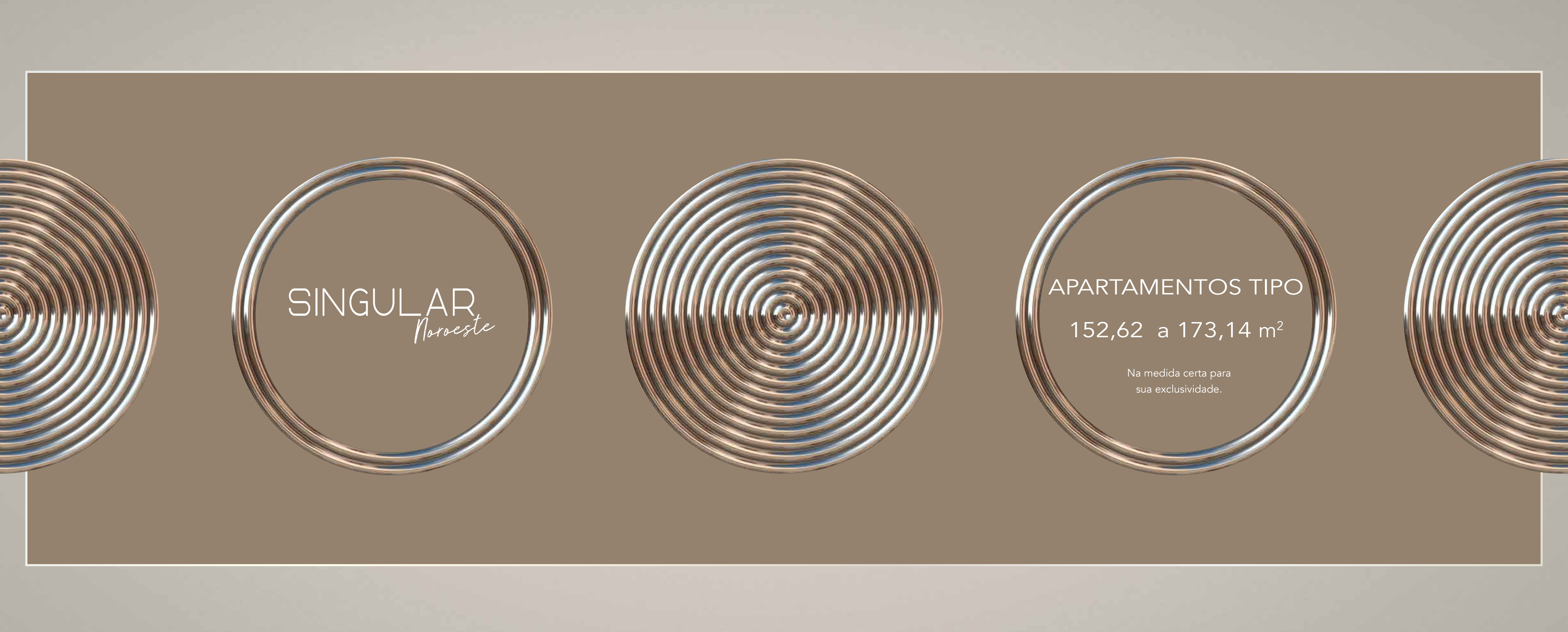
Áreas comuns e de lazer entregues decoradas e equipadas sem custo adicional para o cliente.

- Sonorização na Academia e Espaço Gourmet.
- Espaço Gourmet e Academia entregues com ar-condicionado tipo Inverter instalados.
- Piscina com acessibilidade através do banco de transição para PNE.

TRATAMENTO ACÚSTICO

- Todo o piso da cobertura social com manta de desconexão para minimizar a transmissão de ruído por impacto e proporcionar maior conforto acústico.
- Instalação de manta de desconexão emborrachada ondulada sob a Piscina e a Academia.
- Forro Knauf Cleaneo Aleatório preenchido com lã de pet na Academia e Espaço Gourmet.
- Desconexão de equipamentos.



The background features a series of concentric circles in a metallic, copper-like finish, creating a ripple effect. A single, larger ring of the same material is centered horizontally, framing the text.

SINGULAR
Noroeste

APARTAMENTOS TIPO

152,62 a 173,14 m²

Na medida certa para
sua exclusividade.



VIVER COM
EXCLUSIVIDADE
CAMINHA AO LADO
DO CONFORTO.



Um espaço elegante e acolhedor para um vinho no fim de tarde.

Varanda Gourmet - Apartamento tipo canto final 08.

Cozinha - Apartamento tipo canto final 08.

Com janela de piso ao teto criando amplitude e trazendo mais iluminação.

UM TOQUE ESPECIAL PARA
QUE SUAS RECEITAS FIQUEM
AINDA MAIS INCRÍVEIS.



Suíte master - Apartamento tipo canto final 08.
Espaço e conforto únicos para o seu descanso.



Closet da suíte master - Apartamento tipo canto final 08.

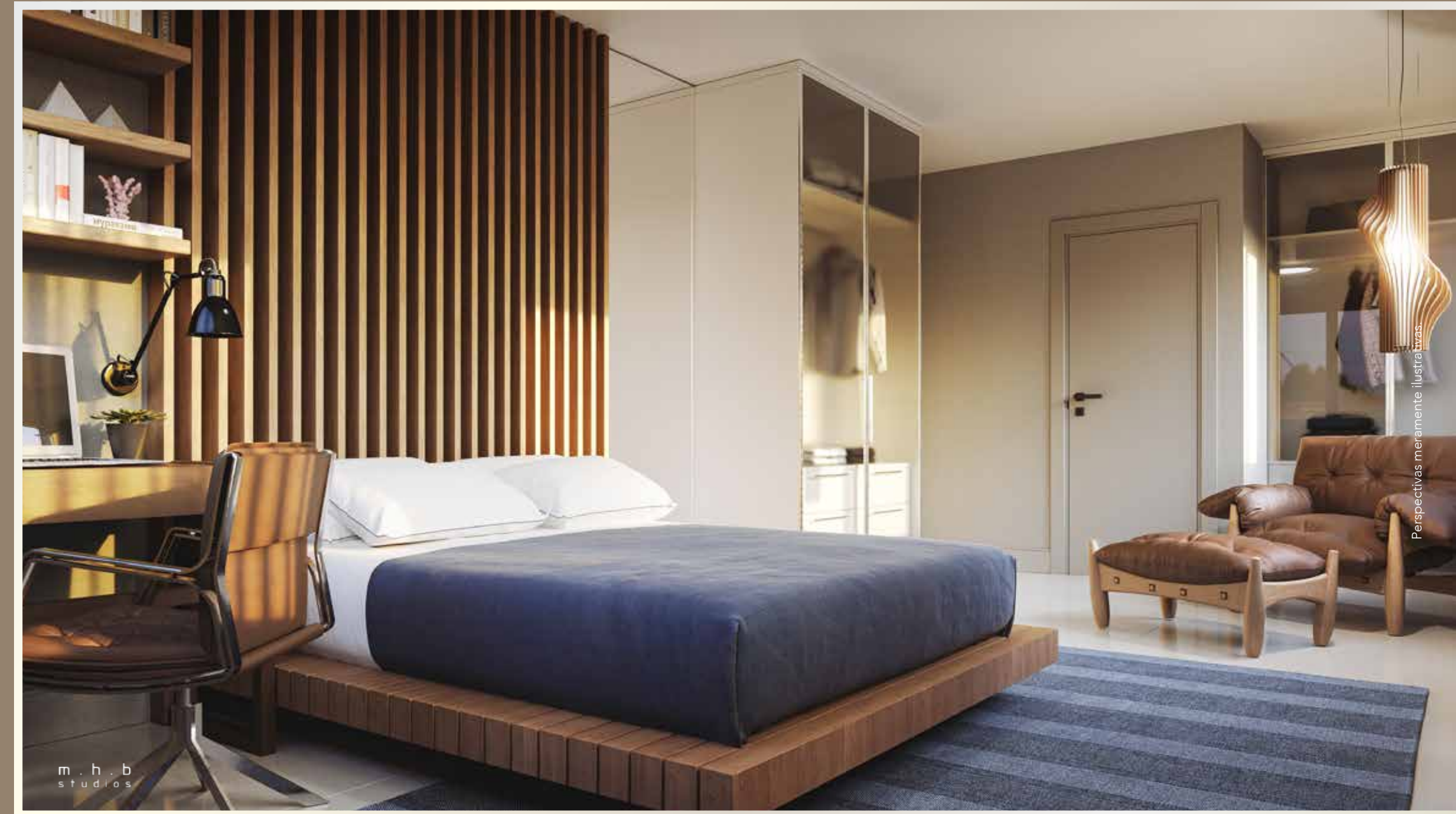
Perspectivas meramente ilustrativas.

m . h . b
studios

Ser singular é ter cada filho com seu próprio estilo.



Suíte moça - Apartamento tipo canto final 08.



Suíte rapaz - Apartamento tipo canto final 08.





Ser singular é
poder trabalhar no
conforto da sua casa.

DESEMPENHO



LUMÍNICO

- Sala e cozinha com ampla iluminação natural.
- Janelas de correr que bloqueiam parcialmente os raios UV e possuem controle de transmitância térmica.
- Luminárias com lâmpadas em LED, proporcionando mais qualidade lumínica e economia de energia.

ACÚSTICO

- Janelas de correr com tratamento acústico na sala e suítes.
- Laje maciça com espessura mínima de 23 cm.
- Portas com estruturas sólidas que melhoram o desempenho acústico nas entradas social e de serviço.
- As paredes das divisas entre apartamentos possuem tratamento acústico e mínimo de 15 cm de espessura.

TÉRMICO

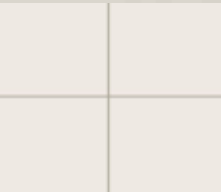
- Vidros laminados que bloqueiam os raios UV e possuem controle de transmitância térmica e solar.
- Laje maciça com espessura mínima de 23 cm.
- Previsão para ar-condicionado tipo split nos quartos e sala.
- Forro de gesso acartonado em todo o apartamento.

4 SUÍTES
3 e 4 vagas soltas

173,14 m²
Canto - Finais 1 e 8

COZINHA

- Bancada da cozinha em Granito Branco Zenit com 2 cubas.
- Previsão de instalações hidrosanitárias para converter o depósito em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.
- Pia com infraestrutura para triturador.
- Ponto de água para máquina de lavar louça, filtro e geladeira.



Piso em porcelanato polido 100 x 100 cm nos quartos, sala, circulação e varanda. Na cozinha, banheiros e lajes técnicas piso em porcelanato natural 80 x 80 cm.



- Portas e rodapés na cor Cinza Glacial.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Inverter na sala e suítes.
- Janelas de correr.



Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

4 SUÍTES
3 e 4 vagas soltas

173,14 m²
Canto - Finais 1 e 8

SUGESTÃO DE LAYOUT PARA
AMPLIAÇÃO DA COZINHA*

4 SUÍTES
3 vagas soltas

152,62 m²
Apto Meio - Finais 02 e 07

BANHEIROS

- Acessórios de banheiro, chuveiros e tampas de vasos entregues instalados.
- Banheiro da suíte master com duas cubas e duas duchas.
- Água quente nos chuveiros e nas pias dos banheiros das suítes.
- Ralo linear nos banheiros das suítes.



* Previsão de instalações hidrossanitárias para converter o depósito em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.



SUSTENTABILIDADE PARA UMA VIDA

- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de todos os apartamentos.
- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente das unidades autônomas, complementado com aquecimento individual a gás, com recirculação interna de água.
- Luminárias com lâmpadas em LED instaladas, proporcionando economia de energia.
- Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água.

AMBIENTES AMPLOS E
PLANEJADOS PARA UMA
VIDA SINGULAR.

m.h.b
studios

Sala e Varanda Gourmet com piso em porcelanato polido 100 x 100 cm - Apartamento tipo meio final 06.
Viva bons momentos sem sair de casa.

Perspectivas meramente ilustrativas.

4 SUÍTES
3 vagas soltas

155,47 m²

Apto Meio - Finais 03 e 06



SEGURANÇA PARA SEU APARTAMENTO

- Sistema de alarme antipânico SOS na suíte master.
- Fechadura biométrica na porta social.
- Sensor de vazamento de gás na cozinha, com supervisão na guarita.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.



4 SUÍTES
3 vagas soltas

153,78 m²

Canto - Finais 04 e 05



TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO NO SEU SINGULAR

- Tomadas USB na sala e suítes.
- Infraestrutura para som na sala e quartos.
- Sistema all connect para recebimento e distribuição de dados e voz.



TER UMA VIDA
SINGULAR É TER
AINDA MAIS ESPAÇO.

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES | 4 VAGAS SOLTAS

336,49 m²

Canto 601 e 608

601 e 608

1º PAVIMENTO 173,14 m²

601 e 608

2º PAVIMENTO 163,35 m²

BANHEIROS

- Acessórios de banheiro, chuveiros e tampas de vasos entregues instalados.
- Banheiro da suíte master com duas cubas e duas duchas.
- Água quente nos chuveiros e nas pias dos banheiros das suítes.
- Ralo linear nos banheiros das suítes.



- Piso em porcelanato polido 100 x 100 cm nos quartos, sala, circulação e varanda. Na cozinha, banheiros e lajes técnicas porcelanato natural 80 x 80 cm.
- Portas e rodapés na cor Cinza Glacial.
- Infraestrutura para instalação de ar-condicionado tipo Inverter na sala e suítes.



- Escada em estrutura metálica, degraus em Granito Branco Nevasca e guarda-corpo em vidro com corrimão metálico.
- Piscina com borda em Granito Branco Nevasca com profundidade de 110 cm.
- Piso do estar social e terraços em Porcelanato 120 x 120 cm.
- Churrasqueira a carvão com revestimento externo em Granito Branco Nevasca.

Terraço com piscina e churrasqueira - Cobertura duplex meio 607.
Para curtir a vida com a máxima privacidade.



Perspectivas meramente ilustrativas.

m.h.b
studios



Lounge - Cobertura duplex meio 607.
Seu lazer vai ganhar um novo sabor.

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES - MEIO | 4 VAGAS SOLTAS

292,27 m² | 303,21 m²
Meio 602 | Meio 606

COZINHA

- Bancada da cozinha em Granito Branco Zenit com 2 cubas.
- Previsão de instalações hidrosanitárias para converter o depósito em área de serviço, podendo assim ampliar a cozinha.



TECNOLOGIA E AUTOMAÇÃO NA SUA COBERTURA

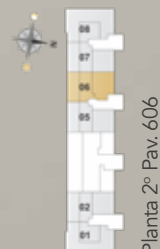
- Tomadas USB na sala e suítes.
- Infraestrutura para som na sala e quartos.
- Sistema all connect para recebimento e distribuição de dados e voz.



- Terraços gourmet e de lazer que se integram com o estar social.
- Escada em estrutura metálica, degraus em Granito Branco Nevasca e guarda-corpo em vidro com corrimão metálico.
- Piscina com borda em Granito Branco Nevasca com profundidade de 110 cm.
- Piso do estar social e terraços em Porcelanato Acetinado 120 x 120 cm.
- Churrasqueira a carvão com revestimento externo em Granito Branco Nevasca.



Planta 1º Pav. 606



Planta 2º Pav. 606

Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES - MEIO | 4 VAGAS SOLTAS

293,47 m² | 291,21 m²
Meio 605 | Meio 607

605
1º PAVIMENTO 153,78 m²
2º PAVIMENTO 139,69 m²

607
1º PAVIMENTO 152,62 m²
2º PAVIMENTO 138,59 m²



SEGURANÇA PARA SUA COBERTURA

- Sistema de alarme antipânico SOS na suíte master.
- Fechadura biométrica na porta social.
- Sensor de vazamento de gás na cozinha, com supervisão na guarita.
- Infraestrutura para instalação de câmeras nos quartos, sala e cozinha.



SUSTENTABILIDADE PARA UMA VIDA

- Infraestrutura de tomada para recarga de carro elétrico em 01 vaga de todos os apartamentos.
- Sistema de aquecimento solar para a rede de água quente das unidades autônomas, complementado com aquecimento individual a gás, com recirculação interna de água.
- Luminárias com lâmpadas em LED instaladas, proporcionando economia de energia.
- Válvulas sanitárias com controle de vazão para racionalização do consumo de água.

Acesso direto ao 7º pavimento pelos elevadores social e de serviço

Piso em Porcelanato Natural 120 x 120 cm



Todas as ilustrações constantes neste material tem caráter exclusivamente promocional por se tratar de bem a ser construído. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do contrato de compra e venda. Os materiais e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Consulte-o.

SINGULAR
Noroeste

BICICLETÁRIO
EQUIPADO
NO SUBSOLO
PARA SUA
COMODIDADE.



Bicicletário com ponto de água para lavagem, bancada para manutenção, ferramentas e compressor.

Perspectivas meramente ilustrativas.

m . h . b
studios



Desde 1984, a Soltec Engenharia contribui com o crescimento e desenvolvimento de Brasília. Mas foi a partir de 1997 que a empresa ampliou sua participação no setor da Construção Civil, passando a atuar na área de incorporação imobiliária. Hoje, desenvolve projetos inovadores, cria novas tendências no mercado e realiza empreendimentos próprios com a qualidade atestada e comprovada ao longo dos anos. De lá para cá, foram mais de 4.500 unidades entregues, que, somadas às mais de 600 em construção, consolidam mais de 5.000 clientes com seus sonhos realizados.



Riviera Noroeste
Setor Noroeste



Residencial Evolution
Asa Norte



Privilege Noroeste
Setor Noroeste



Venice Park
Park Sul



Pleno Noroeste
Setor Noroeste



Vivacité Noroeste
Setor Noroeste



Contemporâneo Noroeste
Setor Noroeste



Memorial de Incorporação R.12 Matrícula nº 105.426 registrado no Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis do DF.